

Beschrijving der werken

Gesloten ruwbouw

–

- Fundering uitgevoerd volgens de eisen van een extern ingenieur
- Rustieke gevelsteen
- 10cm PUR-schuim op het gelijkvloers en 6cm PUR-schuim op de verdieping
- Isolerende snelbouwstenen
- Breedvloerplaten boven het gelijkvloers en roostering 4/23 boven de verdieping
- Dorpels in arduin
- Dakbedekking met rood/bruin genuanceerde dakpannen
- Goten en afvoeren in zink 08
- Zichtbaar hout dat naturel vergrijst
- Buitendeuren in zichtbaar hout dat naturel vergrijst
- Buitenramen in pvc met glas K1.0

Afwerking

–

Isolatie

- 22 cm Isover Isoconfort met dampscherm tussen kapbenen en roostering op de verdieping

Plakwerk

- Gladde pleisterwerken met grondeerlaag op de muren en het plafond
- Gyplat met dubbel pleisterwerk op het plafond van de verdieping
- Waterdichte folie en cementering in de douche

Vloerwerken

- Vloeren in de woon- en eetkamer, keuken, berging, hall, badkamer en toilet: 40 euro/m²
- Laminaat in slaapkamers en overloop: 55 euro/m²
- 10m² wandtegels in de badkamer
- Vetvrije vloer in de garage (middelste woning)

Binnenschrijnwerk

- Mooie en kwalitatieve deuren: 300 euro/stuk
- Trap naar de verdieping: 5.200 euro
- Zoldertrap met geïsoleerd zolderluik
- OSB-platen op zolder

Technieken

–

Gekeurde elektriciteitswerken

- Veel lichtpunten en voldoende stopcontacten

Gekeurde sanitaire werken

- 5.000 euro budget voor sanitaire toestellen en hangtoiletten
- Een regenwaterpomp

Verwarming

- Lucht-water-warmtepomp
- Vloerverwarming zowel op het gelijkvloers als op de verdieping
- Sierradiator in de badkamer
- Ventilatiesysteem D

Opties voor een BEN-woning

- Fotovoltaïsche panelen op het dak
- Zonneboiler

Alle prijzen zijn exclusief btw en kunnen te allen tijde worden aangepast.